

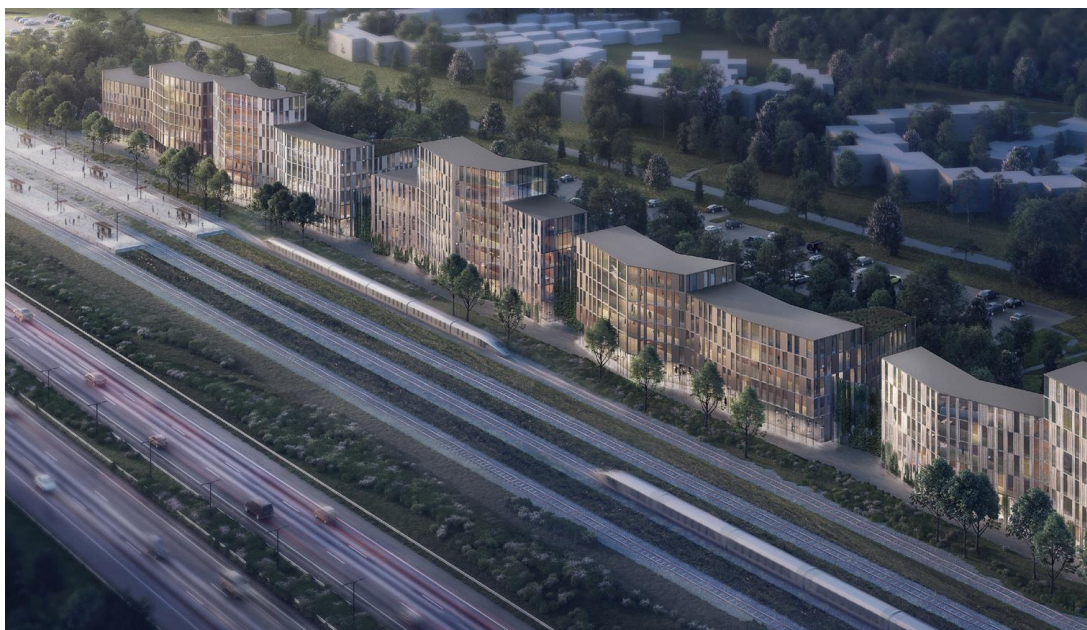


UDBUD af STORPARCELLER – Køge Nord

Køge Nord Stationsområde – fase II (nord)

Køge Kommune udbyder storparceller til stationsnært kontorbyggeri

UDBUD TIL PROJEKTUDVIKLING – dialog med projektudvikler:



Figur 1 Illustration med motorvej og Køge Nord Station

Køge Kommune ønsker med salg til privat projektudvikling at få udviklet stationsområdet til en ny og levende erhvervsbebyggelse, jf. lokalplan nr. 1048 for Køge Nord Stationsområde. Ved nærværende udbud ønskes der tilføjet kontor til området, mens området på sigt ønskes udviklet med hotel- og konferencfaciliteter, butik, café, fitness etc., i alt op til 52.000 etagemeter.

I samarbejde med private projektudviklere ønskes en realisering af potentialet i den regionale og landsdækkende infrastruktur ved den nye station og motorvejsfrakørsler for den kommende bydel.

Der tilbydes indgåelse af købsaftale vedrørende hele eller dele af grundstykket markeret som delnr. 3 på det til udbudsmaterialet vedlagte rids beliggende matr.nr. 55, Ølsemagle By, Ølsemagle ("Byggefeltet"), hvor projektudvikler bl.a. skal håndtere støjafskærmning, intern trafikafvikling og parkering til det kommende byggeri. Parkering i konstruktion kan ske via et kommende parkeringslaug.

Indholdsfortegnelse

1	Udbudsform, spørgsmål mv.	2
1.1	Områdebeskrivelse	3
1.2	Matrikler, grundareal og byggeret.....	3
1.3	Projektudbud, forhandling og samarbejde	4
2	Beliggenhed og bebyggelse.....	4
2.1	Planforhold	4
2.2	Parkering	4
2.3	Miljø-, geotekniske-, og arkæologiske forhold.....	5
2.4	Grundejerforening, pligt til medlemskab.....	5
2.5	Byggemodning	6
3	Projektbeskrivelsen.....	7
3.1	Arkitektoniske og funktionelle krav	7
3.2	Erhvervstype, omfang og bebyggelsesplan.....	7
3.3	Byggeriets facadeudtryk	7
4	Tilbudsgivning og evaluering af tilbud	7
4.1	Projektbeskrivelsen.....	7
4.1.1	Formelle krav til tilbudsgivning	7
4.1.2	Vilkår for købsaftale	8
4.2	Købesum	8
4.3	Egnethedskrav og evaluering af tilbud inkl. projektbeskrivelse.....	8
4.3.1	Egnethed.	8
4.3.2	Evalueringskriterier.	9
5	Øvrige udbudsvilkår.....	9
5.1	Forpligtigelser	9
5.2	Ansvarsfraskrivelse - myndighed	9
5.3	Vedståelsesfrist mv.....	10
5.4	Tro- og love erklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige	10

1 Udbudsform, spørgsmål mv.

Udbud gennemføres i henhold til bkg. nr. 396 af 2021, om forudgående offentligt udbud ved bl.a. grundsalg.

Kommunen er som sælger berettiget til sagligt at vælge mellem de modtagne tilbud og eventuelt forkaste dem alle.

Byrådet kan acceptere et købstilbud uanset, at det pågældende bud ikke indeholder den højeste mindstepris, såfremt der hermed varetages en saglig kommunal interesse. Afsnit 4.3 nedenfor angiver sådanne saglige kommunale interesser, der vil blive tillagt vægt under vurderingen af de indkomne tilbud og projektbeskrivelser.

Vilkår beskrevet her er supplement til udbudsmaterialet og udkast til købsaftale. Dette notat er en integreret del af udbudsprospekt, hvor købsaftale (inklusive bilag) tillægges forrang.

TILBUDSFRIST:

Der modtages løbende købstilbud. Forvent 6-8 uger for behandling af købstilbud.

Spørgsmål.

Tilbudsgiver kan stille skriftlige spørgsmål vedrørende udbudsvilkår, udbudsproces, lokalplan, evaluering og den efterfølgende myndighedsbehandling. Spørgsmål vil blive besvaret og udsendt til samtlige tilbudsgivere i anonymiseret form. Faktuelle oplysninger kan blive besvaret enkeltvis og direkte. Spørgsmål modtaget kort tid inden tilbudsfrist kan ikke forventes besvaret.

Spørgsmål kan rettes til:

- Erhvervsmægler Nordicals v/ Kenneth E. Hansen (kth@nordicals.dk) Tlf. 5131 9690
- Projektchef Johan Leo, Køge Kommune (johan.leo@koege.dk) Tlf. 2362 2289)

1.1 Områdebeskrivelse

Konkret ønsker Byrådet med nærværende udbud at fremme variation og udnytte lokalplanens store rummelighed, samtidigt med at byggeriets funktion som støjafskærmning mod de kommende boligområder bag kontorbyggeriet sikres til fulde.



Figur 2 Illustration, syd

For beskrivelse af området henvises til [præsentation – Køge Nord stationsområde www.koege.dk/grundsalg samt status på Køge Nord Skovby henvises til www.koege.dk/koegenord

1.2 Matrikler, grundareal og byggeret

Matrikel	Bebyggelse	Grundstørrelse, under udstykning
Delnr. 3 beliggende 55, Ølsemagle By, Ølsemagle	Maks. 316% Maks. 8 etager	Mindst 3.165 kvm. (mindst 10.000 etagemeter) Den samlede rummelighed jf. lokalplanen er på 52.000 etagemeter. I enheder a 10 - 20.000 etagemeter.

Der må i henhold til det nuværende plangrundlag for området etableres kontor-, administration- og servicevirksomheder, liberalt erhverv, hotel og conferencefaciliteter, restaurant, café, bolig¹, parkering samt fælles friarealer.

Derudover må området anvendes til kulturelle- og offentlige formål, som naturligt kan indpasses i området (f.eks. fitness ol.).

¹ Tiltænkt midlertidige boliger for eks. udenlandsk arbejdskraft indtil en varig bolig opnås indenfor kortere tid, eller ved korterevarende udstationering. Der gives ikke mulighed for varige boliger eller salg til boligejendom.

Bygninger må som udgangspunkt ikke opføres mindre end 10.000 etagemeter, men der er åbnet for dialog med henblik på dispensation for mindre etaper (udover mulighed for ejerlejlighedsopdeling).

1.3 Projektudbud, forhandling og samarbejde

Køge Kommune udbyder et grundsalg til projektudvikling til en kommende køber.

Kommunen forbeholder sig retten til at stille uddybende spørgsmål om tilbudsgivers (i) erfaring, (ii) tidligere projekter, (iii) tilbud og (iv) projektbeskrivelse.

Der afgives tilbud på en endelig købsaftale vedrørende et specifikt antal byggeretter til etablering af bebyggelse på Byggefeltet til kontor med anvendelse inden for administration- og servicevirksomheder, liberalt erhverv samt til etablering af parkering og fælles friarealer. Der forventes gerne tilbud fra 10.000 etagemeter byggeretter, og købstilbud skal afgives med en projektbeskrivelse.

Udover tilbud på køb af byggeretsmeter inden for Byggefeltet kan der afgives tilbud på køb af byggeretsmeter inden for "P-zone A", "P-zone B", "P-zone C" beliggende på 54, Ølsemagle By, Ølsemagle og som anført på rids fra udbudsmaterialet ("2. række"). Der henvises til pkt. 2.1 vedrørende muligheden for på 2. række at byde ind med anden anvendelse, end den eksisterende lokalplan tilsiger. Dog kræver dette en ny lokalplan som forudsættes udarbejdet i tæt samarbejde mellem Køge Kommune og udvikler. Evaluering og tildeling af købsaftale vil foregå på baggrund af egnethedskriterier og den summariske projektbeskrivelse, jf. pkt. 4.1.

2 Beliggenhed og bebyggelse

Byggefeltet er placeret fra ml. 200 – 500 meter fra stationsforpladsen til Køge Nord Station, hvorfra der er ca. 20 minutter til København H. og 15 min til København Syd med regionaltoget, mulighed for omskiftning til S- og lokaltoget samt adgang til motorvejsafkørsel 31b, Køge Nord/ Lille Skensved.

2.1 Planforhold

Gældende lokalplan 1048 for Byggefeltet er Køge Nord Stationsområde ("Lokalplanen"). Der er tale om ét stort byggefelt (Byggefeltet), der skal udstykkes i henhold til købers projekt. Det samlede byområde er omfattet af rammelokalplan 1046.

Tilbudsgivere kan i projektbeskrivelsen afvige moderat fra Lokalplanens detailbestemmelser (inden for praksis for dispensationer), så længe afvigelser ikke er i strid med Lokalplanens principper <https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/dispensation>

Området vest for det grønne strøg (2. Række) placeret nærmest Nordstjernen er udlagt til parkering i henhold til Lokalplanen. Området kan med udgangspunkt i parkeringsstrategiens anbefalinger indgå i projektudviklingen, og tilbudsgiver kan i sit projekt indarbejde en anden anvendelse end parkering. Dette vil udløse en ny lokalplan, som forudsættes udarbejdet i tæt samarbejde mellem Køge Kommune og udvikler.

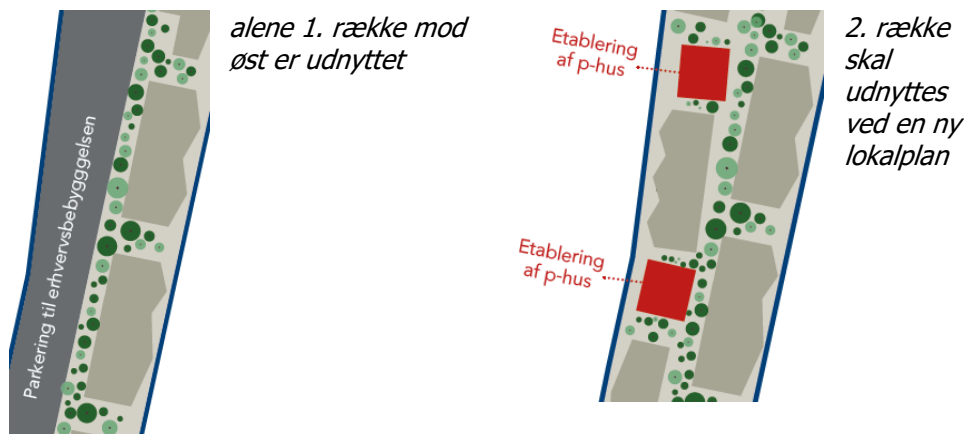
2.2 Parkering

Lokalplanens § 5, stk. 6 fastlægger en parkeringsnorm for Byggefeltet (se under pkt. 2.10).

Tilbudsgivers projektbeskrivelse skal forholde sig til parkeringsløsninger og forventet behov for p-pladser. Med udgangspunkt i parkeringsstrategiens anbefalinger kan der enten vælges parkering inden for den erhvervede ejendom eller ved opførelse af parkeringshuse uden for ejendommen gennem et kommende parkeringslaug. Vedtægter for det kommende parkeringslaug samt deklaration om medlemspligt indgår i udbudsmaterialet. Deklaration om medlemspligt tinglyses inden overtagelsesdagen på Byggefeltet, hvis kommende køber (helt eller delvist) ønsker at opfylde sin parkeringsnorm gennem et parkeringslaug. Sælger er sindet via sin deltagelse i et kommende parkeringslaug, at acceptere at Køber forestår opførelse af et parkeringshus.

Det præciseres, at såfremt et parkeringslaug skal etablere en eller flere parkeringshuse på nabogrundstykket matr.nr. 54, Ølseagle By, Ølseagle (2. række se nedenfor) vil det kræve ændring af den eksisterende lokalplan for dette grundstykke ved udarbejdelse af en ny lokalplan. En kommende køber, der indtræder som medlem i parkeringslauget, kan midlertidigt etablere parkering på terrænen enten inden for eller uden for Byggefeltet, hvis kommunen samtykker hertil. Der er ikke på forhånd truffet beslutninger om valg af scenarie jf. parkeringsstrategi (analyse) fra november 2021.

Hvis en kommende køber ønsker at være medlem af parkeringslauget, forpligter den kommende køber sig til aktivt at medvirke til realiseringen af et eller flere parkeringshuse gennem parkeringslauget, herunder arbejde for det nødvendige plangrundlag.



2.3 Miljø-, geotekniske-, og arkæologiske forhold

Kommunen har gennemført arkæologisk samt miljø- og geoteknisk forundersøgelse for Byggefeltet. Forundersøgelserne indgår som en del af udbudsmaterialet.

Det følger af forundersøgelserne, at Museum Sydøstdanmark har afgivet udtalelse om de arkæologiske forhold og "frigivet" Byggefeltet (§ 25 udtalelse). Uanset denne frigivelse skal jordarbejder under opførelsen standses i det omfang fortidsminder berøres, og fundet skal anmeldes til museet i henhold til Museumslovens § 27, stk. 2.

Terrænregulering.

Tilbudsgivere må forvente at terrænregulere ved at hæve koterne for eget byggeri sådan, at der skabes naturligt fald mod "Det grønne strøg" og de dertil hørende bassiner til overfladevand.

2.4 Grundejerforening, pligt til medlemskab

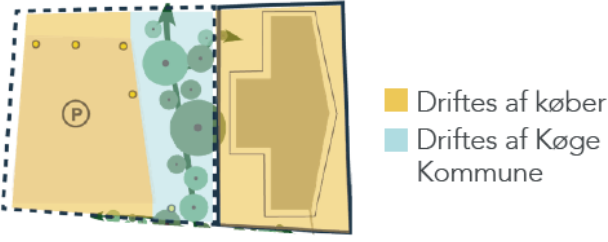
En køber vil være forpligtet til at være medlem af en grundejerforening for området. Grundejerforeningen har pligt til at varetage drift og vedligehold af private fællesveje- og stier, samt fælles opholds- og adgangsarealer og anlæg for bebyggelsen (eks. støjskærme mellem naboejendomme).

Området "Det Grønne Strøg" (placeret vest for Byggefeltet) er undtaget medlemspligt, og har delt vedligehold mellem Køge Kommune (det nord/sydgående stiareal) og KLAR Forsyning (bassiner). Grundejerforeningen skal dog varetage renholdelsen af Det Grønne Strøg (oprydning og opsamling af henkastet affald etc.)

Udkast til vedtægter for grundejerforeningen indgår i udbudsmaterialet (*under udarbejdelse*), idet der dog må forventes rimelige ændringer i vilkår samt justeringer, der er nødvendige eller hensigtsmæssige for at realisere udviklingen af Ejendommen og Hovedejendommen.

2.5 Byggemodning

Køber forestår og bekoster al klargøring og byggemodning inkl. fællesarealer med vej- og stiadgang.

Udgifter til byggemodning, bl.a.:
Grønne friarealer
Parkeringsnormer – syd, midt og nord: Norm 1 (nord): 1 pr. 50 kvm. etageareal Norm 2 (midt): 1 pr. 75 kvm. etageareal Norm 3 (syd tæt ved stationen): 1 plads pr. 150 kvm. etageareal
Støjskærm Køber skal deltage i etableringen af støjskærmsforbindelse mod tilstødende ejendomme i takt med at disse opføres. Køber har derfor ejerskab og vil dermed også skulle varetage vedligeholde i samarbejde med tilstødende ejendomme. Den fælles støjafskærmning mellem to naboejendomme skal være opført og godkendt af Køge Kommune, inden der gives ibrugtagningstilladelse på den af de to separate bygninger/ ejendomme, som bliver bebygget senest.
Etablering af belysning (også på areal til parkering)
Udgifter til drift og vedligehold (udearealer) – køber er forpligtet til at varetage drift og vedligehold af parkeringsareal, lysarmaturer, støjskærm samt de grønne områder inden for Byggefeltet. Kommunen og KLAR Forsyning varetager drift og vedligeholde af det Grønne Strøg. 
Forsinkelse af overfladevand – køber er forpligtet til at forsinke overfladevand med en afledningskoefficient på 0,35. Det opnås f.eks. med grønne tage eller opsamling til toiletskyl.

Byggefeltet udbydes og sælges som råjord uden nogen form for byggemodning, hvorfor eksempelvis

1. Køber forestår for egen regning og risiko nødvendige undersøgelser (geo- og miljøtekniske, samt evt. yderligere undersøgelser for fortidsminder), jf. dog ovenstående pkt. 2.3, klargøring og byggemodning med tilslutninger og tilslutningsafgifter, afledninger, grøfter, interne veje og stier, installationer og anlæg, bassiner etc., og køber indgår på egne vegne aftaler med respektive forsyningsselskaber,
2. Køber skal forestå og bekoste anlæg og tilslutning af åbne grøfter m.v. til håndtering af overfladevand.

Området ligger inden for det vedtagne varmforsyningsområder med tilslutningspligt til VEKS. Deklaration om tilslutningspligt vil blive tinglyst på Byggefeltet.

Tilslutningsafgifter, efter gældende takster hos:
EL: netselskabet Cerius, www.cerius.dk
Vand: Li. Skensved Vandværk, Vilkestrupvej 3, 4623 Li. Skensved. Tlf. 56169844

Fjernvarme: VEKS, Roskildevej 175, 2620 Albertslund. Tlf. 43660366.

Spilde- og regnvand: KLAR Forsyning, Revlen 2, 4600 Køge, tlf. 5665 2222.



Figur 3. Eksempel på støjafskærmning ml. bygninger

3 Projektbeskrivelsen

3.1 Arkitektoniske og funktionelle krav

Tilbudsgiver skal som en del af sit tilbud indlevere sin projektbeskrivelse indeholdende beskrivelser af nedenstående forhold, gerne ved eks. en bebyggelsesplan, illustrationer etc.

Tilbudsgivers byggeri skal konstrueres med henblik på sammenbygning med kommende støjafskærmning.

3.2 Erhvervstype, omfang og bebyggelsesplan

Projektbeskrivelsen udarbejdes i respekt af Lokalplanen, og det kan alene forventes at myndighederne meddeler dispensation i begrænset omfang og efter en konkret vurdering.

Der ses gerne gode og solide løsningsforslag, der forener rammerne i Lokalplanen, nærheden til offentlig transport og behov for støjafskærmning. Det ønskes, at projektet bedst muligt bidrager til udviklingen af det omkringliggende stationsområde, herunder at der tages højde for, at kommunen på sigt ønsker at få området syd for Byggefeltet udviklet med hotel- og conferencefaciliteter, butik, café og tilsvarende.

3.3 Byggeriets facadeudtryk

Der lægges vægt på at sikre sammenhæng i det arkitektoniske udtryk, som beskrevet i lokalplanens retningslinjer for facader.

Følgende principper fra lokalplanen kan i denne sammenhæng fremhæves:

- Variation i bygningshøjder og knæk i facader
- Bebyggelserne skal fremstå som et samlet hele
- Aktive stueetager mod Det grønne strøg

4 Tilbudsgivning og evaluering af tilbud

Tilbudsgiver skal indsende tilbud om indgåelse af købsaftale samt en projektbeskrivelse.

4.1 Projektbeskrivelsen

4.1.1 Formelle krav til tilbudsgivning

Tilbudsgivers projektbeskrivelse bør indeholde:

- En beskrivelse af tilbudsgivers projekt, herunder oplysninger og beskrivelser af projektets placering på Byggefelter, inddragelse af arealer uden for Byggefeltet, facader, parkeringsforhold, friarealer etc. (se i øvrigt pkt. 3)
- Oplysninger om forventet byggestart og byggeperiode.

- Antallet af byggeretter som ønskes erhvervet fordelt ud fra den påtænkte anvendelse.
- Oplysninger om, hvorvidt tilbudsgiver vil opfylde parkeringsnormen inden for Byggefeltet eller uden for Byggefeltet gennem et kommende parkeringslaug.

Tilbuddet skal – udover en projektbeskrivelse - desuden indeholde oplysninger om:

- Tilbudsgivers egnethed jf. pkt. 4.3.1
- Evt. konsortie og konsortiedeltagere (inkl. nøgletal for samtlige deltagere i skemaform samt repræsentant med prokura for konsortiet) jf. 4.3.1
- forfalden gæld til det offentlige (hvis nogen). Ved gæld på mere end 100.000 kr. skal tilbudsgiver oplyse om evt. sikkerhedsstillelse og/eller betalingsordning.

4.1.2 Vilkår for købsaftale

Der henvises til købsaftalen, der indgår i udbudsmaterialet. Følgende vilkår fremhæves i den forbindelse:

1. Sikkerhedsstillelse eller deponering af 25% af købesum senest 6 hverdage efter accept af købstilbud, mens købsaftale underskrives snarest herefter,
2. Restkøbesum skal senest deponeres 5 hverdage før overtagelsesdagen
3. Købesum frigives ved tinglyst anmærkningsfrit skøde,
4. Købesum reguleres opadgående, såfremt køber senere ønsker bebyggelse med et større antal etagemeter end anført i sin projektbeskrivelse (jf. udkast til deklaration herom),
5. Øvrige krav er beskrevet i udkast til købsaftale, i udbudsmaterialet samt i udkast til deklarationer, der tinglyses på Byggefeltet inden overtagelsesdagen.

4.2 Købesum

Tilbudsgiver skal oplyse antallet af byggeretter, som ønskes erhvervet, samt en fordeling af byggeretterne og tilbudt pris pr. byggeretsmeter fra den påtænkte anvendelse.

Tilbudsgiver forventes som minimum at tilbyde følgende pris pr. m² byggeret fordelt ud fra anvendelsen:

Kontor mv.: kr. 2.100 + moms pr. m² byggeret

4.3 Egnethedskrav og evaluering af tilbud inkl. projektbeskrivelse.

Kommunen ønsker at indgå en købsaftale med en erfaren projektudvikler, der kan påvise økonomisk soliditet til at realisere både grundkøb og det efterfølgende byggeprojekt.

4.3.1 Egnethed.

Tilbudsgiver skal ved afgivelse af sit bud redegøre for følgende:

1. Relevante referenceprojekter,
2. Hvilke rådgivere, samarbejdspartnere og evt. ekstern finansiering, som tilbudsgiver påtænker at anvende til sit projekt.
3. Koncernforbindelser.
4. Tilbudsgivers nøgletal (evt. konsortiedeltagere) for de seneste 3 år (omsætning, overskudsgrad og egenkapital).
5. Hvis relevant: Oplysninger om afgivelse af købstilbud på andre kommunale udbudsprojekter i Køge Kommune.

Kommunen kan endvidere forlange, at tilbudsgiver dokumenterer, at tilbudsgiver har den nødvendige kapital til rådighed til at kunne gennemføre sit projekt.

4.3.2 Evalueringskriterier.

Kommunen vil udvælge en køber på baggrund af en samlet vurdering af tilbudsgivernes egnethed og tilbudsgivernes projekter, hvor følgende kriterier (ikke prioriterede eller udtømmende) vil blive tillagt vægt:

A: Salgsvilkår.

- En højere udnyttelse af byggeret foretrækkes fremfor en lav udnyttelsesgrad af Lokalplanens rammer.
- En snarlig byggestart og et større samlet antal etagemeter.
- Projekt der helt eller delvist (evt. i samarbejde med Sælger) indarbejder opførelse af et parkeringshus.

B: Arkitektoniske og funktionelle krav.

- Projekter med høj kvalitet ud fra en faglig vurdering af arkitektur og med afsæt i lokalplanens ambition
- Projekter der med udgangspunkt i lokalplanen og parkeringsstrategien skriver sig ind i en samlet trafik og parkeringsløsning
- Projekter der tager højde for den videreudvikling af området, hvor kommunen bl.a. ønsker tilført hotel, konference og butik, café.

C: Miljøforhold.

- Projekter der indeholder DGNB-certificering eller tilsvarende,
- Projekter med konkrete bæredygtige tiltag og indarbejdede miljø og klimahensyn.
-

D: Tilbudsgiver

- Tilbudsgivers erfaringer med projektudvikling, herunder projektudvikling for blandende funktioner

5 Øvrige udbudsvilkår

5.1 Forpligtigelser

Tilbudsgiver og projektselskab skal udgøre samme juridiske person, og tilbudsgiver skal selv være bygherre under byggemodning og byggeri. Tilbudsgiver vil alene kunne gennemføre et videresalg før ibrugtagningstilladelse til projektet, hvis der er tale om en overdragelse til et projektselskab under stiftelse med tilbudsgiver som deltager og økonomisk ansvarlig i et konsortie (med tilbudsgivers fulde indeståelse). Afvigelser herfra kan dog godkendes af kommunen, hvis kommunen anser det beskrevne som tilstrækkelig betryggende for, at det aftalte projekt kan gennemføres.

Erklærer tilbudsgiver at ville opnå DGNB-certificering eller tilsvarende, vil tilbudsgivers utilstrækkelige bestræbelser på at opnå DGNB-certificering eller tilsvarende anses som grov misligholdelse af købsaftalen, hvilket vil berettigg kommunen til at ophæve købsaftalen erstatningsfrit for kommunen frem til byggestart. Såfremt det efter byggestart konstateres, at der ikke opnås DGNB-certificering, vil kommunen være berettiget til at kræve en tillægskøbsum, jf. deklaration herom i udbudsmaterialet.

5.2 Ansvarsfraskrivelse - myndighed

Byggefeltet overtages som det er og forefindes, og som besat af tilbudsgiver. Tilbudsgiver opfordres til at undersøge relevante arealer inden budafgivelse.

Kommunen er som sælger uden ansvar for opfyldelse af myndighedskrav mht. fremtidig benyttelse. Tilbudsgiver skal derfor selv indhente alle nødvendige myndighedstilladelser til den påtænkte anvendelse.

Det bemærkes, at uanset Byrådets accept af tilbud om indgåelse af købsaftale med en projektbeskrivelse fra tilbudsgiver, kan kommunen som myndighed (myndighedsrollen) ikke garantere, at de nødvendige kommunale myndighedstilladelser kan opnås. Kommunen erklærer i sin egenskab af sælger (ejerrollen) at være indstillet på aktivt at medvirke til at opnå de nødvendige tilladelser – inden for rammerne af tilbudsgivers projektbeskrivelse. Tilbudsgiver skal tåle begrundede afvigelser fra sin projektbeskrivelse.

5.3 Vedståelsesfrist mv.

Tilbudsgiver skal vedstå og være bundet af sit tilbud om indgåelse af en købsaftale i minimum 6 uger fra tilbudsfristens udløb.

Kommunen er som sælger berettiget til eventuelt at forkaste alle indkomne tilbud.

Accept af købstilbud sker via Byrådets godkendelse.

5.4 Tro- og love erklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige

Ved sin underskrift og tilbudsgivning, erklærer tilbudsgiver, at tilbudsgivers ubetalte, forfaldne gæld til det offentlige på tilbudstidspunktet ikke overstiger 100.000 kr.

Ved ubetalt forfalden gæld oplyser tilbudsgiver om gældens størrelse. Ved gæld, der overstiger 100.000 kr., oplyses tillige om evt. sikkerhedsstillelse eller betalingsordning.

----- 0 -----